Il Messaggero

PAESE: ITA
TIPOLOGIA: Print
AVE: €78518.16
REACH: 671000

AUTORE: Fabio Rossi
PAGINA: 29,33
SUPERFICE: 36.00 %

> 28 gennaio 2026 alle ore 0:00





Studio Federlazio

Edilizia, 25mila posti di lavoro in dieci anni

Vola l'occupazione nel settore edilizio di Roma e del Lazio, registrando un aumento di 25 mila lavoratori in dieci anni, pari a un più 18,3 per cento. Il numero delle imprese del comparto diminuisce, ma quelle che resistono sono in espansione, poiché si passa da una media di 1,8 a 2,2 addetti per ciascuna delle 70.946 imprese attive. Ne consegue che poco più di un'impresa su due (il 51 per cento) ha avuto ricavi in crescita nell'ultimo biennio. È quanto emerge dall'ottavo rapporto annuale di Federlazio sullo stato di salute dell'edilizia.

Rossi a pag. 33

Edilizia, assunzioni record e più ricavi per le imprese

▶Il report di Federlazio: oltre 25mila posti negli ultimi dieci anni. A trainare il 2026 saranno bandi pubblici e riqualificazione urbana. Bene l'immobiliare

ECONOMIA

A Roma e nel Lazio vola l'occupazione nel settore edilizio, registrando un aumento di 25 mila lavoratori in dieci anni, pari a un più 18,3 per cento. Il numero delle imprese del comparto diminuisce, ma quelle che resistono sono in espansione, poiché si passa da una media di 1,8 a 2,2 addetti per ciascuna delle 70.946 imprese attive. Ne consegue che poco più di un'impresa su due (il 51 per cento) ha avuto ricavi in crescita nell'ultimo biennio. Il settore delle costruzioni mostra quindi segnali di tenuta e consolidamento, nonostante sia terminata la stagione straordinaria degli incentivi e si avvicini la chiusura dei grandi cantieri legati al Pnrr e al Giubileo. È quanto emerge dall'ottavo rapporto annuale di Federlazio sullo stato di salute dell'edilizia, presentato ieri alla Camera di commercio.

IL TREND

A trainare la crescita sono stati soprattutto i cantieri infrastrutturali, insieme alla rigenerazione urbana lanciata dal Campidoglio e ai progetti collegati a Pnrr e Giubileo. Nel solo 2024 gli investimenti pubblici nel comparto hanno superato i 2 miliardi di euro, mentre le risorse europee riconducibili all'edilizia nel Lazio ammontano a 7,4 miliardi, dei quali oltre il 23 per cento già erogato. A questi si aggiungono 1,77 miliardi destinati agli interventi giubilari su viabilità, trasporti e patrimonio urbano. Anche il mercato immobiliare regionale conferma una fase positiva: nel 2024 le compravendite residenziali hanno raggiunto quota 69.800, con un aumento del 2,4 per cento, andamento trainato in particolare dall'area metropolitana di Roma, favorita dal miglioramento dei collegamenti e dagli interventi di riqualificazione. L'indagine condotta su duecento piccole e medie imprese del settore evidenzia un comparto in evoluzione: oltre la metà delle realtà attive ha registrato un aumento del fatturato nel biennio 2024-2025 e più del 56 per cento ha incrementato l'occupazione. I lavori pubblici e la rigenerazione urbana restano i principali motori di crescita, mentre continuano a soffrire edilizia privata, commerciale e industriale. Sullo sfondo, l'emergenza abitativa: a Roma oltre il 40 per cento delle famiglie con redditi medio-bassi fatica a trovare casa nel mercato privato e il fabbisogno stimato raggiunge

Onclusive Tutti i diritti riservati https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

Il Messaggero

PAESE: ITA
TIPOLOGIA: Print
AVE: €78518.16
REACH: 671000

AUTORE: Fabio Rossi
PAGINA: 29,33
SUPERFICE: 36.00 %

> 28 gennaio 2026 alle ore 0:00





circa 75 mila alloggi entro il 2035. Una sfida che, secondo Federlazio, richiede una strategia strutturale per il futuro della Capitale e dell'intera regione.

IL DIBATTITO

«Il contributo al tema della casa accessibile può favorire questa evoluzione con una programmazione dell'attività nel lungo periodo - sottolinea Alessandro Sbordoni, presidente di Federlazio - La casa non è solo un bene economico, è un'infrastruttura sociale perché è il presupposto per poter lavorare, formarsi, crescere una famiglia, partecipare alla vita economica e civile». Dall'Unione europea «ci aspettiamo un vero e proprio piano casa, con housing sociale ed edilizia accessibile», spiega la vicepresidente della Regione, Roberta Angelilli. A Roma sul fronte delle politiche urbanistiche a sostegno di quelle abitative, «stiamo lavorando a grandi rigenerazioni urbane, come quella del Porto Fluviale o di Cardinal Capranica - ricorda Maurizio Veloccia, assessore capitolino all'urbanistica - Tuttavia è importante anche la gestione e nelle prossime settimane, in assemblea capitolina, approderà il nuovo regolamento per l'*housing* sociale».

LE PROSPETTIVE

A trainare il 2026 saranno ancora i bandi pubblici, la riqualificazione urbana, l'edilizia ricettiva e alberghiera, mentre permangono fragilità nei comparti industriale e commerciale. Anche la transizione ecologica è entrata nella strategia industriale delle Pmi: oltre il 51 per cento ha realizzato interventi di riqualificazione energetica, e più di un terzo dichiara che tali attività incidono per più del 25 per cento del proprio fatturato. «Ora dobbiamo guardare avanti: la rigenerazione urbana, la transizione ecologica e l'emergenza abitativa saranno le nostre priorità - sostiene Luciano Mocci, direttore generale di Federlazio - Non possiamo permettere che il peso della transizione verde ricada solo sulle imprese e sui cittadini: servono politiche strutturali e incentivi stabili per rendere concreto il diritto alla casa, la sicurezza del territorio e la riqualificazione sostenibile delle nostre città».

Fabio Rossi

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ANCHE LA TRANSIZIONE ECOLOGICA NELLA STRATEGIA DELLE PMI: IL 51% HA REALIZZATO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

I NUMERI

70.946
Le imprese edili attive nel Lazio, molte delle quali in espansione

18,3
L'incremento in percentuale dei posti di lavoro in dieci anni

69.800
Le compravendite residenziali nel 2024, aumentate del 2.4%

75.000
Il fabbisogno di alloggi stimato nella Capitale entro il 2035

Onclusive Tutti i diritti riservati https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

Il Messaggero

PAESE: ITA
TIPOLOGIA: Print
AVE: €78518.16
REACH: 671000

AUTORE: Fabio Rossi
PAGINA: 29,33
SUPERFICE: 36.00 %

> 28 gennaio 2026 alle ore 0:00



Il settore delle costruzioni mostra quindi segnali di tenuta e consolida-mento: a trainare la crescita sono stati soprattutto i cantieri infrastruttu-rali, insieme alla rigenerazio-ne urbana lanciata dal Campido-glio e a Pnrr e Giubileo

Onclusive

Tutti i diritti riservati

https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/